



## RIVIERA (MBR)

634,000 - 1,576,000 AED

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	4000 м
Дата сдачи	III квартал, 2021



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIERA(MBR) В ДУБАЕ

Жилой комплекс Riviera (MBR) – это один из новых проектов известного частного девелопера Azizi. Комплекс расположен в самом центре крупного развивающегося района Mohammed Bin Rashid City (MBR City) рядом с известным ипподромом Meydan, где проводится чемпионат мира по футболу в Дубае.

Riviera включает несколько среднеэтажных зданий, на первых уровнях которых будут находиться различные торговые точки.

Основные удобства в комплексе:

- бассейн;
- зона отдыха с ландшафтным садом;
- тренажерный зал;
- зал для йоги и пилатеса;
- спа-центр;
- ресторан и кафе;
- кинотеатр;
- игровые площадки и бассейн для детей;
- выделенная зона для барбекю;
- услуги консьержа;
- медицинский пункт.

### Недвижимость в районе Meydan (MBR City), Дубай, ОАЭ

Район Meydan находится в границах крупного сообщества Дубая MBR City, который включает в себя целый ряд крупных объектов жилой, коммерческой и рекреационной недвижимости.

Riviera граничит с большим коттеджным поселком Sobha Hartland, а также с одноименным парком. В нескольких



минутах от жилого комплекса находится набережная Дубайского канала.

В комплекс войдет целый ряд зданий средней этажности, которые будут объединены в одно большое сообщество в стиле Французской Ривьеры, окруженное благоустроенной территорией с магазинами, ресторанами и другими инфраструктурными объектами.

### Продажа недвижимости в Riviera (MBR)

Огромный жилой комплекс Riviera способен вместить более 20 тысяч жителей. Здесь можно купить компактные студии площадью от 30 м<sup>2</sup> и апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями максимальной площадью 168 м<sup>2</sup>. Цены на квартиры зависят от планировки и общей площади. В среднем они составляют от 700 000 до 1 576 000 AED.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Вид на улицу
- Вид на реку

### ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса
- Гардеробная
- Встроенные шкафы
- Сауна
- Джакузи

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Кафе
- Медицинские учреждения
- Кинотеатр
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Крытая парковка
- Стоянка для яхт

### ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Доктор
- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Школа
- Ландшафтный дизайн
- Можно с животными
- Площадка для выгула собак
- Парковка
- Консьерж
- Благоустроенная набережная
- Парк
- Сад
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

